

**Ante Majić**  
**iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 13**  
**mob. 099/ 439 8600**  
stečajni upravitelj društva  
**BILD d.o.o.**  
iz Zagreb, Ilica 177  
OIB: 21595375892

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 ZAGREB

Na broj: St-989/2018

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku  
BILD d.o.o. iz Zagreb, Ilica 177, OIB: 21595375892

Stečajni upravitelj  
Ante Majić

U Zagrebu, 13. rujna 2021. godine

U stečajnom postupku nad dužnikom BILD d.o.o., iz Zagreba, Ilica 177, OIB: 21595375892 predlaže se Stečajnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sukladno odredbi čl. 103 SZ-a.

Također se naglašava da je ročište u predmetu P-197/2021 određeno za dan 18.10.2021. Stoga molim ako je ikako moguće da skupština bude prije tog datuma kako bi skupština vjerovnika dala uputu o daljnjem postupanju u sporu.

a) Razlozi sazivanja skupštine

1. Na parceli koja je upisana u KO Gornje Vrapče, ZKU 15924, ovršenik Siniša Korbar je upisan kao vlasnik 307/383 idealnog dijela dok je BILD doo upisan kao vlasnik 76/383 dijela. Na dijelu koji je vlasništvo Siniše Korbara, Bild ima upisano založno pravo 118.032,00 kn. Potrebno je predujmiti iznos od 13.290,16 kn za vođenje novog ovršnog postupka, nakon čega će isti biti pokrenut kako bi se naplatilo predmetno potraživanje. Procjena sudskog vještaka će se također iskoristiti za prodaju dijela nekretnine koji je vlasništvo Bild doo.
2. Predviđeni parnični trošak za vođenje postupka P-197/2021 iznosi 38.350,00 kn i potrebno je da ga skupština predujmi. U slučaju neimanja sredstava za vođenje spora, stečajni upravitelj će ostati pasivan u parničnom sporu.
3. Potrebno je izvršiti procjenu idućih zemljišta putem sudskog vještaka :
  - a) KO Šestine, ZKU 6148, oranica 68m2 i put 539 m2
  - b) KO Stenjevec, ZKU 8604, dvorište 25m2
  - c) KO Gornje Vrapče, ZKU 8104, oranica 85 m2

Najpovoljnija ponuda za procjenu sva 3 zemljišta koju sam trenutno zaprimio iznosi 6.000,00 kuna i vještak bi se naplatio nakon prve prodaje.

b) P r i j e d l o g o d l u k a

Na temelju pročitane i obrazložene prijedloga upravitelja daje se prijedlog odluka o kojima vjerovnici na skupštini vjerovnika trebaju odlučivati, a prijedlog glasi:

1. Prihvaćaju se dosadašnja izvješća stečajnog upravitelja
2. Vjerovnici će predujmiti iznos od 13.290,16 kn za ovršnog postupka protiv ovršenika Siniše Korbara.
3. Vjerovnici će predujmiti predviđeni parnični trošak za vođenje postupka P-197/2021 u iznosu od 38.350,00 kn
4. Odobrava se angažman sudskog vještaka koji bi izvršio procjenu zemljišta navedenih pod točkom 3 prethodnog stavka.

Stečajni upravitelj

Ante Majić

U Zagrebu, 13.09.2021. godine.